

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 ja puhkusekorralduse nr S700-PK 1.9-6/18053 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes olev õigusbüroo juht Aare Hõbe,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 61 ja 70** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2022 ja 17.10.2022 saadetud kirjadega (edaspidi nimetatud *üüriteatised*) teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2023;
- (iii) A.H. Tammsaare pst 70 objekti üüriteatisel oli näidatud kiirreageerijate pinna kohandamiseks kavandatud investeeringu kapitalikomponendi prognoosmaksumus alates 01.01.2023, kuid seoses investeeringu edasilükkumisega 2023. aastal investeeringu kapitalikomponenti ei lisandu, mistõttu üüriteatistel esitatud tasud automaatselt ei kohaldu ning pooled lepivad A. H. Tammsaare pst 61 ja 70 objektide 2023.a tasud kokku käesoleva muudatusega;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lääne piirkonna kinnisvarahaldur Raul Talbonen  
telefon: 5308 4315  
e-post: [raul.talbonen@rkas.ee](mailto:raul.talbonen@rkas.ee)

2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Rügi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Aare Hõbe  
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes  
Politsei- ja Piirivalveamet